

## CONSEIL MUNICIPAL DU 22 juin 2017

### MEMBRES PRESENTS : 8

Mmes AUBIN, FOSSAT, PETIT, Mrs. BILLOT, DULEAU, GODFROY, PETIT, PION

### MEMBRES ABSENTS Excusés : 3

Mmes, VIGNAUD, ZEKRYTY (pouvoir R. BILLOT), Mr BOUYSSOU

### MEMBRES ABSENTS Non Excusés : 2

Mme BOUYOU, Mr LANDA

### SECRETAIRE DE SEANCE : Huguette Fossat

#### - PRESENTATION DE L'OPAH INTERCOMMUNALE PAR SOLIHA

Roger Godfroy demande si les locataires dans des situations de logements indignes ont la possibilité de faire des dénonciations.

Mme Lemhan répond qu'en cas de suspicion de non décence du logement, les locataires peuvent faire consigner par les services de la CAF la part APL directement versée au propriétaire.

Nathalie Aubin ajoute que les personnes ont la possibilité de faire un signalement auprès de l'ARS par une fiche ROL (relevé d'observation Logement). Deux dossiers ont été dressés par la mairie.

Nathalie Aubin ajoute qu'il est important de maintenir le patrimoine en état et d'indiquer aux propriétaires les possibilités d'amélioration de l'habitat avant d'arriver à des situations d'insalubrité ou de signalement ROL.

#### - APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 mai 2017 :

Concernant la restitution des espaces publics du lotissement Chanteloup à la commune, Monsieur Pion indique qu'il aurait aimé qu'un deuxième vote ait lieu avant la restitution des réseaux.

Madame Aubin relit les termes de la délibération et explique à nouveau que la restitution des réseaux ne se fera que sous réserve de la conformité de ceux-ci, ainsi qu'expliqué lors du conseil du 18 mai

Romain Billot ajoute qu'avant la délibération il a bien été précisé que la Maire ne signerait que sous réserve de la conformité des réseaux et qu'il n'y aurait pas de nouvelle délibération.

Monsieur Pion précise qu'il avait demandé lors du CM du 18 mai si l'épisode d'orage avait été déclaré pour une reconnaissance en calamité agricole.

#### - DECISIONS DU MAIRE DEPUIS LE 18 MAI 2017

Mme La Maire présente les décisions prises depuis le 18/05/17.

|              |         |                                                                                                                 |
|--------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 mai 2017  | 2017-40 | Arrêté de circulation parking place des écoles du 02 juin au 6 juin 2017.                                       |
| 01 juin 2017 | 2017-41 | Arrêté interdisant le stationnement parking mairie et bureau de tabac du 7 au 9 juin travaux de peinture au sol |
| 05 juin 2017 | 2017-42 | Ricaud Catherine Contrat jusqu'au 12 juillet                                                                    |
| 05 juin 2017 | 2017-43 | Martine Richard Contrat jusqu'au 12 juillet                                                                     |

#### - 2017-06-30 : DELIBERATION CONCERNANT L'APPROBATION DU RAPPORT SUR L'EAU ET L'ASSAINISSEMENT EXERCICE 2016

Mr Godfroy demande ce qu'il advient du bassin de rétention des eaux à Chanteloup

Nathalie Aubin précise qu'un devis a été sollicité et une somme a été inscrite au budget.

**Litige achat d'eau :** Nathalie Aubin indique que 3 réunions ont été organisées avec le syndicat des eaux de Langoiran mais n'ont pas abouties. Une réunion avec le Préfet puis le Sous-Préfet de Langon amène à l'organisation par ce dernier d'une réunion entre le Président, le Maire et le SMEGREG. (en attente)

L'affaire n'est toujours pas jugée au TA, le dossier est en cours d'instruction. Le jugement ne réglera pas le prix d'achat de l'eau.

Nathalie Aubin informe les membres du CM que depuis quelques jours il y a des perturbations dans l'alimentation AEP de Langoiran. Les Habitants de Marchand n'ont pas eu d'eau en raison d'une grosse fuite située avant le compteur de la commune. Les habitants ont été approvisionnés en eau mais le niveau du château d'eau a fortement baissé.

Afin de de réalimenter celui-ci, la remise en route ponctuelle de l'ancien forage a été décidée après accord des services de l'ARS.

Mme la Maire rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) impose, par son article L.2224-5, la réalisation d'un rapport annuel sur le prix et la qualité du service (RPQS) d'eau potable et d'assainissement.

Ce rapport doit être présenté à l'assemblée délibérante dans les 9 mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné et faire l'objet d'une délibération. En application de l'article D.2224-7 du CGCT, le présent rapport et sa délibération seront transmis dans un délai de 15 jours, par voie électronique, au Préfet et au système d'information prévu à l'article L. 213-2 du code de l'environnement (le SISPEA). Ce SISPEA correspond à l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement ([www.services.eaufrance.fr](http://www.services.eaufrance.fr)).

Le RPQS doit contenir, à minima, les indicateurs décrits en annexes V et VI du CGCT. Ces indicateurs doivent, en outre, être saisis par voie électronique dans le SISPEA dans ce même délai de 15 jours.

Le présent rapport est public et permet d'informer les usagers du service, notamment par une mise en ligne sur le site de l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement.

Après présentation de ce rapport, le conseil municipal :

**ADOpte** le rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable et de l'assainissement

**DECIDE** de transmettre aux services préfectoraux la présente délibération

**DECIDE** de mettre en ligne le rapport et sa délibération sur le site [www.services.eaufrance.fr](http://www.services.eaufrance.fr)

**DECIDE** de renseigner et publier les indicateurs de performance sur le SISPEA

|            |   |               |                            |
|------------|---|---------------|----------------------------|
| Votants    | 9 | (8+1 pouvoir) | Délibération n° 2017-06-30 |
| Pour       | 9 |               |                            |
| Contre     | 0 |               |                            |
| Abstention | 0 |               |                            |

**- 2017-06-31 : CONCERNANT LA DEMANDE DE SUBVENTION AU CONSEIL DEPARTEMENTAL POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION A L'ECOLE**

Mme La Maire indique aux membres du conseil municipal que la commune a bénéficié d'une subvention en 2016 pour les travaux de pose des menuiseries aux écoles.

Les collectivités peuvent bénéficier de subventions annuelles pour des travaux d'amélioration des écoles.

Un budget de 22 000,00 € pour les dépenses d'investissement concernant l'école est ainsi prévu.

La commission bâtiment a retenu pour l'année 2017 les travaux d'amélioration suivants :

- Remise en état des plafonds des classes et mise en œuvre d'une isolation performante.
- Remplacement de l'éclairage des classes existant par des équipements performants (LED).
- Remplacement de l'éclairage de la cour par des équipements performants équipés de LED.

Ces travaux devront être réalisés pendant les vacances scolaires, en l'absence des élèves.

Mme La Maire sollicite l'accord des membres du conseil municipal pour déposer un dossier de demande de subvention au conseil départemental selon le plan de financement est le suivant :

| Dépenses               | Montant HT         | Recettes         | Montant           |
|------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Plafonds et isolations | 8 700,00 €         | Autofinancement  | 8 711,71 €        |
| Eclairage des classes  | 3 520,51 €         |                  |                   |
| Eclairage de la cour   | 2 299,00 €         | Subvention CD 33 | 8 711,70 €        |
| <b>TOTAL HT</b>        | <b>14 519,51 €</b> |                  |                   |
| T.V.A                  | 2 903,90 €         |                  |                   |
| <b>TOTAL T.T.C</b>     | <b>17 423,41 €</b> | <b>TOTAL</b>     | <b>17 423,41€</b> |

Les membres du conseil municipal autorisent Mme la Maire à solliciter la demande de subvention auprès du Conseil Départemental et à viser tous les documents liés aux travaux cités en objet.

|            |   |               |                         |
|------------|---|---------------|-------------------------|
| Votants    | 9 | (8+1 pouvoir) | Délibération 2017-06-31 |
| Pour       | 9 |               |                         |
| Contre     | 0 |               |                         |
| Abstention | 0 |               |                         |

**- 2017-06-32 : DELIBERATION AUTORISANT MME LA MAIRE A SOLLICITER UNE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DANS LE CADRE DU COMPLEMENT DU DIAGNOSTIC AEP**

Mme La Maire informe les membres du conseil municipal que dans le cadre de l'intégration du service de l'eau et de l'assainissement de la commune de Haux au sein du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable et d'Assainissement Non Collectif de la région de Bonnetan, il est nécessaire de compléter l'étude diagnostic menée en 2010 d'une part pour l'actualiser suite aux travaux réalisés et d'autre part pour établir une vision cohérente du réseau résultant de cette intégration.

Cette étude devra être menée selon le cahier des charges validé par le Conseil Départemental de la Gironde, l'Agence de l'Eau Adour Garonne et le SMEGREG.

Les frais engagés pour la conduite de cette démarche peuvent faire l'objet d'une subvention du Conseil Départemental et de l'Agence de l'Eau.

Mme La Maire sollicite l'accord des membres du conseil municipal pour

- Solliciter une subvention auprès du Conseil Départemental pour mener une étude diagnostic sur le réseau d'adduction d'eau potable,
- Lancer une consultation pour la désignation d'un bureau d'étude compétent pour réaliser cette étude,
- signer tout document ou marché afférent à cette opération.

|            |   |               |                            |
|------------|---|---------------|----------------------------|
| Votants    | 9 | (8+1 pouvoir) | Délibération n° 2017-06-32 |
| Pour       | 9 |               |                            |
| Contre     | 0 |               |                            |
| Abstention | 0 |               |                            |

**- 2017-06-33 DELIBERATION AUTORISANT MME LA MAIRE A SOLLICITER UNE SUBVENTION AUPRES DE L'AGENCE DE L'EAU DANS LE CADRE DU COMPLEMENT DU DIAGNOSTIC AEP**

Mme La Maire informe les membres du conseil municipal que dans le cadre de l'intégration du service de l'eau et de l'assainissement de la commune de Haux au sein du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable et d'Assainissement Non Collectif de la région de Bonnetan, il est nécessaire de compléter l'étude diagnostic menée en 2010 d'une part pour l'actualiser suite aux travaux réalisés et d'autre part pour établir une vision cohérente du réseau résultant de cette intégration.

Cette étude devra être menée selon le cahier des charges validé par le Conseil Départemental de la Gironde, l'Agence de l'Eau Adour Garonne et le SMEGREG.

Les frais engagés pour la conduite de cette démarche peuvent faire l'objet d'une subvention du Conseil Départemental et de l'Agence de l'Eau.

Mme La Maire sollicite l'accord des membres du conseil municipal pour

- Solliciter une subvention auprès de l'agence Eau Adour Garonne pour mener une étude diagnostic sur le réseau d'adduction d'eau potable,
- Lancer une consultation pour la désignation d'un bureau d'étude compétent pour réaliser cette étude,
- signer tout document ou marché afférent à cette opération.

|            |   |               |                            |
|------------|---|---------------|----------------------------|
| Votants    | 9 | (8+1 pouvoir) | Délibération n° 2017-06-33 |
| Pour       | 9 |               |                            |
| Contre     | 0 |               |                            |
| Abstention | 0 |               |                            |

**- 2017-06-34 DELIBERATION AUTORISANT MME LA MAIRE A RENOUVELER LA CONVENTION AVEC LE DEPARTEMENT POUR LE RESEAU BIBLIO-GIRONDE**

Mme La Maire indique aux membres du conseil municipal que le Conseil Départemental a élaboré le nouveau Schéma Girondin de Développement des Bibliothèques et des coopérations numériques pour 2017-2023 approuvé en décembre 2016. Ce schéma conforte la politique en faveur de la lecture publique.

Afin de confirmer le partenariat existant entre la commune de Haux et le Conseil Départemental, il est nécessaire de renouveler la convention annexée à la présente délibération.

Mme La Maire sollicite l'autorisation des membres du conseil municipal pour signer cette convention et les documents afférents à ce partenariat.

Les membres du conseil municipal autorisent Mme La Maire à signer la convention et les documents liés à cette convention.

|            |   |               |                            |
|------------|---|---------------|----------------------------|
| Votants    | 9 | (8+1 pouvoir) | Délibération n° 2017-06-34 |
| Pour       | 9 |               |                            |
| Contre     | 0 |               |                            |
| Abstention | 0 |               |                            |

#### - 2017-06-35 DELIBERATION CONCERNANT LES INDEMNITES D'ELUS SUITE AU CHANGEMENT DE L'INDICE TERMINAL DE LA FONCTION PUBLIQUE

Mme La Maire rappelle que les indemnités des élus ont été fixées par délibération 25/04/15 du 22 avril 2015.

Mme la Maire précise aux membres du conseil municipal que depuis le début de l'année 2017, le montant maximal des indemnités de fonction des élus a évolué en raison de l'augmentation de l'indice brut terminal de la fonction publique (passé de 1015 à 1022) et de la majoration de la valeur du point d'indice de la fonction publique de 0,6 %.

Elle ajoute que la délibération n°25.04.15 du 22 avril 2017 relative à la détermination des indemnités de fonction perçues par la Maire et les Adjoints au Maire ayant été rédigée en précisant le montant de l'indice brut, il y a lieu de la modifier.

Les membres du conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 2123-20 à L 2123-24-1

Vu l'arrêté n°22-2015 de délégation du maire aux adjoints en date du 22 avril 2015 ;

Considérant que le code susvisé fixe des taux maximaux et qu'il y a donc lieu de déterminer le taux des indemnités allouées au Maire, aux Adjoints.

- décident à l'unanimité de fixer le montant des indemnités pour l'exercice effectif des fonctions de Maire, et d'Adjoint, dans la limite de l'enveloppe budgétaire constituée par le montant des indemnités maximales susceptibles d'être allouées aux titulaires de mandats locaux, aux taux maximal, en pourcentage de l'indice brut mensuel en vigueur, conformément au barème fixé par les articles L 2123-23, L 2123-24 du code général des collectivités territoriales.

- dit que les indemnités aux élus sont versées depuis le 18 avril 2015, date d'entrée dans leurs fonctions et que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 6531 du budget communal 2017.

|            |   |               |                            |
|------------|---|---------------|----------------------------|
| Votants    | 9 | (8+1 pouvoir) | Délibération n° 2017-06-35 |
| Pour       | 9 |               |                            |
| Contre     | 0 |               |                            |
| Abstention | 0 |               |                            |

Mme La Maire rappelle le montant des indemnités des élus :

- Maire : 1199,90 € brut soit 1058,31 € net

- Adjoints : 319,33 € brut soit 281,65 € net

#### - 2017-06-36 DECISION MODIFICATIVE M49 N°1 TRAVAUX BRANCHEMENTS ASSAINISSEMENT

Mme La Maire indique aux membres du conseil municipal que suite à l'obtention d'une autorisation d'urbanisme aux Faures pour la construction d'une maison d'habitation, une demande de branchements au réseau d'eau et d'assainissement a été adressée par les pétitionnaires.

La commune a réceptionné les devis établis par l'entreprise en charge des travaux mais, compte tenu des dépenses déjà mandatées sur le programme 224 ASST consacré aux travaux d'assainissement, il est nécessaire d'abonder le compte D 2158 à hauteur de 5000€.

Cette dépense peut être équilibrée par la recette de la PFAC de 5 000€.

| Désignation                   | Montant avant DM | Diminution crédits | Augmentation des crédits | Crédits après DM 1 |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Investissement</b>         |                  |                    |                          |                    |
| R 1333 Recette investissement | 16 000, 00€      |                    | 5 000, 00 €              | 21 000, 00€        |
| D2158 Programme 224 ASST      | 4 963,60 €       |                    | 5 000,00 €               | 9 963, 60 €        |

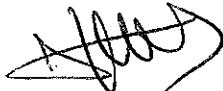

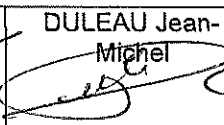

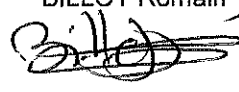
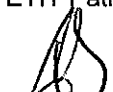
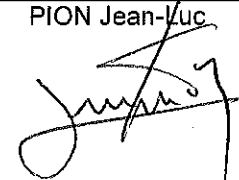

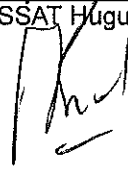
Les membres du conseil municipal après délibération acceptent la décision modificative et les mouvements de crédits proposés.

|            |   |               |                            |
|------------|---|---------------|----------------------------|
| Votants    | 9 | (8+1 pouvoir) | Délibération n° 2017-06-36 |
| Pour       | 9 |               |                            |
| Contre     | 0 |               |                            |
| Abstention | 0 |               |                            |

#### DIVERS :

- Réunion publique pour le PLU le 6 Juillet à la salle des fêtes
- Repas républicain en partenariat avec l'auberge le 14 Juillet : pique-nique partagé ou restauration à l'auberge, animation musicale avec le groupe « Comme à la maison » prise en charge par la commune.
- Réfection du porche de l'église, 1ère étape, l'architecte Mme Baillon retenue pour la Maitrise d'œuvre, doit être validée par la DRAC.
- Entrée Nord : contrat de deux ans pour l'entretien paysager par Lafitte environnement.
- Gironde numérique : réception des travaux faite.
- Plan canicule : un courrier a été fait et le CCAS prend en charge l'accompagnement des habitants ayant fait la demande.
- Commission bâtiment : un WC handicapé pour la salle des fêtes et une rampe à l'école faits en régie par nos services techniques.
- Travaux voirie en attente de démarrage. CMR retenu. Cette année : Routes de la Palanque, de Mingot, de Marchand et de Bergueil plus abords du cimetière.
- Cimetière : Enherbement et embellissement prévus. Mr Pion informe que quelques caveaux donnent directement sur l'allée et peuvent poser problème. A étudier pour trouver des solutions.

L'ordre du jour étant épuisé, Mme La Maire déclare la séance close à 21 heures 40.

|                                                                                                       |                            |                                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AUBIN Nathalie<br> | LANDA Jean-Paul            | GODFROY Roger<br>                     | DULEAU Jean-Michel<br> | PETIT Isabelle<br> |
| BILLOT Romain<br>  | BOUYOU Laure               | BOUYSSOU Francis<br>excusé                                                                                               | PETIT Patrick<br>     |                                                                                                         |
| PION Jean-Luc<br>  | VIGNAUD Camille<br>excusée | ZEKRYTY Nadia<br>Pouvoir R Billot<br> | FOSSAT Huguette<br>   |                                                                                                         |

## URBANISME

### Certificats d'Urbanismes d'informations.

| Dépôt      | Numéro          | Adresse terrain | Références cadastrales                  | Description                             | état du dossier |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| 02/05/2017 | CU0332011700009 | Sacquey         | AE 453                                  | Demande de renseignements pour vente    | Terminé         |
| 22/05/2017 | CU033201170010  | La Petite Lande | AB61 à 69, AD 289 à 291, 294,295 et 324 | Demande de renseignements pour donation | Terminé         |
| 06/06/2017 | CU033201170011  | Manos           | AE 250                                  | Demande de renseignements pour vente    | Terminé         |
| 03/06/2017 | CU033201170012  | Le Bourg        | AK 342, 346, 348,349                    | Demande de renseignements pour vente    | Terminé         |

### Déclarations Préalables.

| Dépôt      | Numéro         | Adresse terrain | Références cadastrales | Description                                      | Etat du dossier            |
|------------|----------------|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| 19/04/2017 | DP033201170011 | Le Bourg        | AK 76                  | Réfection d'une clôture                          | Accordé                    |
| 16/05/2017 | DP033201170012 | Le Grand Chemin | AE 239                 | Modification des encadrements de fenêtres mairie | Accord tacite              |
| 16/05/2017 | DP033201170013 | Les Faures      | AH 332                 | Régularisation de 2 cabanons                     | Opposition                 |
| 23/05/2017 | DP033201170014 | Le Grand Chemin | AE 239                 | Dossier annulé PC Précaire                       | Dossier annulé PC Précaire |
| 23/05/2017 | DP033201170015 | Courcouyac      | AI 290                 | Changement menuiseries                           | Opposition                 |
| 07/06/2017 | DP033201170016 | Manos           | AE 522,524, 526P       | Pose portail et abri de jardin                   | En cours d'instruction     |

### Permis de Construire.

| Dépôt      | Numéro          | Adresse terrain | Références cadastrales | Description                                                             | Etat du dossier               |
|------------|-----------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 03/03/2017 | PC03320117X0002 | Le Bourg        | AK 120P/121/18 1P/385P | Construction d'une maison de plein pied à usage d'habitation principale | Accordé avec prescription ABF |