

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 OCTOBRE 2018

MEMBRES PRESENTS : 9

Mmes N. Aubin, Fossat, I. Petit, N. Zekryty,
Mrs F. Bouyssou, JM Duleau, R Godfroy, JL Pion, R. Billot,

MEMBRES ABSENTS : 4 L Bouyou. C. Vignaud, P Petit, JP Landa (pouvoir JL Pion)

SECRETAIRE DE SEANCE : N. Zekryty

Intervention de Monsieur HOGUET Président de l'association CAFAP33 afin de présenter l'historique qui l'a conduit à envisager la création d'un syndicat des carrières et falaises.

- 120 communes de la Gironde dont Haux sont impactées par la présence de carrières ou falaises.
- Une cartographie établie par le bureau des carrières du Conseil Départemental
- Aujourd'hui, le Conseil Départemental n'a plus cette compétence (loi NoTRE)

L'association estime que les études établies par le département et l'État ne sont pas assez précises. Le principe de précaution contraint ainsi à la « dévalorisation » de certains secteurs. La création du syndicat permettrait de mettre en place un dispositif collectif d'études, de projets plus précis et pertinent. L'État y est favorable ainsi que le bureau des carrières du département qui peut assurer un soutien technique. 25 communes ont déjà donné leur accord de principe à la création de ce syndicat.

La maire rappelle qu'un Plan de Prévention des Risques de Mouvement de Terrain (PPRMT) du bassin d'étude de Carignan à Rions est en cours d'élaboration par les services de l'État. Elle s'interroge également sur l'avenir du bureau des carrières du département qui aujourd'hui accompagne les communes sur ces problématiques.

Mr Pion précise qu'une étude des carrières a été par la commune il y a quelques années.
Mr Hoguet précise que le département devrait suivre ce sujet mais uniquement sur ses propriétés.

La question est posée du financement du syndicat :
Une contribution des communes / nombre d'habitants
Le conseil départemental
L'état dont le Fonds Barnier
L'Europe ?

Elle remercie Mr Hoguet d'avoir pris de son temps pour venir présenter ce sujet au conseil municipal.

Suite à cet échange le conseil municipal n'est à priori pas très favorable à ce syndicat. Il constate, une fois de plus, le désengagement de l'État et un report de charge sur les communes. Il semblerait plus judicieux de se battre pour défendre un vrai service public. La commune de Haux dans son PLU comme dans le futur PLUI ne souhaite pas « ouvrir » les secteurs sur carrières à l'urbanisation. Elle travaille avec les services de l'État sur l'élaboration du PPRMT.

Mme la Maire précise que ce moment d'échange ne vaut toutefois pas décision.

- APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 SEPTEMBRE 2018

Le compte rendu du 20 septembre est approuvé.

| | | |
|------------|----|---|
| Votants | 10 | 9+1 pouvoir |
| Pour | 8 | |
| Contre | 0 | |
| Abstention | 2 | N Zekryty, JL Pion pour JP Landa dont il a le pouvoir |

- 2018-10-43 : - Adhésion des communes de Bonnetan, Créon, Croignon, Cursan, Le Pout, Sadirac, Saint Sulpice et Cameyrac, Lignan-de-Bordeaux, Fargues-Saint-Hilaire, Loupes, Camarsac, Salleboeuf, Beychac et Caillau et Saint Genès de Lombaud à la compétence D Défense Extérieure Contre l'Incendie au SIAEPA de la région de Bonnetan.

Madame La Maire informe les membres du conseil municipal d'une demande du Siaepa en date du 18 septembre 2018 invitant les communes adhérentes à valider les demandes d'adhésions de

plusieurs communes aux missions relevant de la compétence D (service défense incendie) proposées par le SIAEPA de la région de Bonnetan.

Elle propose la délibération suivante :

Depuis le début de l'année 2018 les communes de Bonnetan, Créon, Croignon, Cursan, Le Pout, Sadirac, Saint Sulpice et Cameyrac, Lignan-de-Bordeaux, Fargues-Saint-Hilaire, Loupes, Camarsac Salleboeuf, Beychac et Caillau et Saint Genès de Lombaud ont délibéré pour adhérer à la compétence D « Défense Extérieure Contre l'Incendie » du SIAEPA de Bonnetan (cf. liste des communes ci-dessous).

Tableau des communes demandant l'adhésion à la compétence D « DECI »

| Communes | date de la délibération | COMPETENCE D « DECI » choix des missions | | |
|---------------------------|-------------------------|--|------------------------------|------------------------------|
| | | Création et maintenance des PEI (Base) | Schéma directeur (Optionnel) | Contrôle des PEI (Optionnel) |
| BONNETAN | 29/01/2018 | x | x | |
| CREON | 31/01/2018 | x | | |
| CROIGNON | 15/02/2018 | x | x | x |
| LE POUT | 05/03/2018 | | | |
| SADIRAC | 01/03/2018 | x | | |
| SAINT SULPICE ET CAMEYRAC | 05/03/2018 | x | | |
| CURSAN | 12/03/2018 | | | |
| LIGNAN DE BORDEAUX | 20/01/2018 | x | | |
| FARGUES SAINT HILAIRE | 31/01/2018 | x | | |
| SALLEBOEUF | 12/02/2018 | x | | |
| LOUPES | 05/03/2018 | x | | |
| CAMARSAC | 31/05/2018 | x | | |
| BEYCHAC ET CAILLAU | 21/06/2018 | x | | |
| ST GENES DE LOMBAUD | 20/06/2018 | x | | |

Conformément à l'article 4 des statuts du SIAEPA de la région de Bonnetan, le transfert de compétence s'opère dans les conditions fixées aux articles L5211-18 du CGCT (pour l'adhésion à une compétence optionnelle).

Les membres du SIAEPA de la région de Bonnetan ont trois mois pour se prononcer sur les quatorze adhésions relatives à la compétence D « Défense Extérieure Contre l'Incendie ». Vu les délibérations du SIAEPA de Bonnetan n° 10/2018 du 03 Avril 2018, n° 30/2018 du 20 juin 2018 et n°40/2018 du 13 septembre 2018 ;

Entendu les propos de Madame La Maire, et après en avoir délibéré, le conseil accepte l'adhésion des communes de Bonnetan, Créon, Croignon, Cursan, Le Pout, Sadirac, Saint Sulpice et Cameyrac, Lignan-de-Bordeaux, Fargues-Saint-Hilaire, Loupes, Camarsac Salleboeuf, Beychac et Caillau et Saint Genès de Lombaud à la compétence D « Défense Extérieure Contre l'Incendie » du SIAEPA de Bonnetan.

| | | | |
|------------|----|--|--------------------------------|
| Votants | 10 | 9+1 pouvoirs | Délibération 2018-10-43 |
| Pour | 4 | | |
| Contre | 1 | R Billot | |
| Abstention | 5 | I Petit, R Godfroy, F Bouyssou, H Fossat, JL Pion pour JP Landa dont il a le pouvoir | |

- 2018-10-44 : REHABILITATION DES LOGEMENTS COMMUNAUX : VALIDATION DU CHOIX DES ENTREPRISES ET DU NOUVEAU PLAN DE FINANCEMENT

La Maire indique que la Commission d'Appel d'Offres a fait une proposition de sélection des entreprises. Le budget se rapprochant du budget initial, la commission a proposé de retenir pour l'isolation les options « laine de bois et ouate de cellulose ».

JL Pion demande les raisons de la faiblesse des prix par rapport aux estimations présentées en conseil municipal de décembre 2017. Au regard du coût total inférieur à celui-ci inscrit dans le BP, est-il nécessaire de maintenir l'emprunt de 80 000€. N. Aubin répond que ça permet de moins impacter le budget de fonctionnement.

La Maire indique que la maîtrise d'œuvre avait surestimé les coûts, il n'y a pas de modification dans les travaux demandés.

Madame La Maire rappelle les termes des délibérations 2016-06-30 du 29 juin 2016 autorisant les travaux de rénovation énergétique des logements communaux et 2017-12-66 du 14 décembre 2017 validant le programme des travaux de réhabilitation des logements communaux et le plan de financement validant le montage financier pour un montant total des travaux (y compris architectes,...) estimé à 235 974,64€

Les crédits sont inscrits au budget général M14 2018.

Madame La Maire informe le conseil municipal que suite au lancement de l'appel d'offres pour une consultation en procédure adaptée (cf. article 28 du code des marchés publics) pour les travaux de réhabilitation des logements, les entreprises suivantes ont répondu à l'appel d'offres :

| LOT 01 CHARPENTE-COUVERTURE-ZINGUERIE | | |
|--|-----------------|-----------------|
| SARL ARNAUD | 3 708,20 € HT | 4 079,02 € TTC |
| SARL HOSTIN | 3 059,89 € HT | 3 365,88 € TTC |
| ENTREPRISE MCD | 5 094,00 € HT | 5 603,40 € TTC |
| LOT 02 PLOMBERIE-SANITAIRES | | |
| SARL SERSET | 59 620,18 € HT | 65 582,20 € TTC |
| ENTREPRISE MAUNIER | 33 626,56 € HT | 36 989,22 € TTC |
| LOT 03 ELECTRICITE-CFO-CFA | | |
| ENTREPRISE ELOY | 20 459,00 € HT | 22 504,90 € TTC |
| EURL CABANAT | 12 081,98 € HT | 13 290,18 € TTC |
| ENTREPRISE SOLUT'ELEC | 11 753,00 € HT | 12 928,30 € TTC |
| MAUNIER | 10 934,94 € HT | 12 028,42 € TTC |
| LOT 04 PLATRERIE-DOUBLAGE-FAUX PLAFONDS | | |
| ENTREPRISE ISOMAG | 32 344,03 € HT | 35 578,43 € TTC |
| ENTREPRISE ISOMAG VARIANTES | 35 585,51 € HT | 39 474,06 € TTC |
| ENTREPRISE BAT-IMM SAS | 24 569,94 € HT | 27 026,93 € TTC |
| ENTREPRISE BAT-IMM SAS VARIANTES | Non renseignées | Non renseignées |
| LOT 05 MENUISERIES INTERIEURES ET EXTERIEURES | | |
| SARL HOSTIN | 14 787,60 € HT | 16 266,36 € TTC |
| ENTREPRISE MCD | 14 870,00 € HT | 16 357,00 € TTC |
| LOT 06 PEINTURES-REVELTEMENTS DE SOL SOUPLE | | |
| SARL BAT IMM SAS | 31 437,68 € HT | 34 581,45 € TTC |
| SARL EPRM | 25 124,00 € HT | 27 636,40 € TTC |
| ENTREPRISE COURBIN | 24 825,84 € HT | 27 308,42 € TTC |
| SARL MATE JEAN CLAUDE | 32 390,59 € HT | 35 629,65 € TTC |
| SARL MLS | 33 730,10 € HT | 37 103,11 € TTC |
| SARL FAUX | 27 665,00 € HT | 30 431,50 € TTC |

Pour la consultation des entreprises pour la mission de coordinateur SPS, les entreprises suivantes ont répondu :

| MISSION SPS | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| CLAUDE DIDIER COORDONNATEUR | 2 240,00 € HT | 2 688,00 € TTC |
| ELYFEC | 1 260,00 € HT | 1 512,00 € TTC |
| ALP DOMIELEC | 1 823,25 € HT | 2 87,90 € TTC |

Madame La Maire informe le conseil municipal que la commission d'appel d'offres s'est réunie les 04 septembre pour l'ouverture des plis et le 28 septembre afin d'analyser les offres des entreprises. Elle rappelle les critères de jugement des offres :

- Valeurs techniques 50%
- Prix des prestations 50%

Madame la Maire présente au conseil municipal

- Les rapports d'analyse des offres des entreprises pour les travaux des logements établis par Mesdames Natacha Jolivet et Sam Tissier, Architectes, Maîtres d'œuvre et les procès-verbaux 1 et 2 de la commission d'appel d'offres.
- Le tableau récapitulatif des offres des entreprises pour la mission SPS établi par Erik Loot, Assistant à Maître d'ouvrage.

Le montant total des offres dépasse les 90 000 € HT, somme au-delà de laquelle une délibération expresse de l'assemblée délibérante est requise conformément à la délibération 24-04-15 du 22 avril 2015 de délégation au Maire pour la signature des marchés publics.

Madame La Maire demande au conseil municipal

- De se prononcer sur le choix de l'attributaire
 - Des différents lots constituant le marché et sur l'autorisation de signature des différents actes d'engagement avec les entreprises suivantes :

| N°du lot | Désignation | Entreprise | Base HT | Base TTC |
|-----------------------------------|--|----------------|---------------------|---------------------|
| 01 | Charpente couverture Zinguerie | HOSTIN | 3 059,89 € | 3 365,88 € |
| 02 | Plomberie-Sanitaires | MAUNIER | 33 626,56 € | 36 989,22 € |
| 03 | Electricité-CFO-CFA | MAUNIER | 10 934,93 € | 12 028,42 € |
| 04 | Plâtrerie-Doublage-Faux plafonds | ISOMAG | 35 885,51 € | 39 474,06 € |
| 05 | Menuiseries intérieures et extérieures | HOSTIN | 14 787,60 € | 16 266,36 € |
| 06 | Peintures-Revêtements de sols souples | COURBIN | 24 825,84 € | 27 308,42 € |
| TOTAL MONTANTS ENTREPRISES | | | 123 120,33 € | 135 432,36 € |

- du coordonnateur sps

| | Entreprise | Base HT | Base TTC |
|--------------------|------------|------------|------------|
| Mission SPS | ELYFEC | 1 260,00 € | 1 512,00 € |

- D'approuver le nouveau plan de financement ainsi proposé :

| PLAN DE FINANCEMENT TRAVAUX DE REHABILITATION DES LOGEMENTS COMMUNAUX | |
|---|---------------------|
| DEPENSES | TTC |
| Travaux | 135 432,36 € |
| Maitrise d'œuvre | 12 674,64 € |
| Montage du dossier SOLIHA | 3 600,00 € |
| Mission sps | 1 512,00 € |
| Total dépenses | 153 219,00 € |
| RECETTES | |
| CEE | 520,00 € |
| Département | 17 000,00 € |
| Région | 30 000,00 € |
| Commune dont emprunt 80 000,00 € | 105 699,00 € |
| Total recettes | 153 219,00 € |

- De l'autoriser à solliciter les demandes d'offres de crédits.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré :

Décide

- de retenir les entreprises proposées pour un montant total des offres de base (Lots 01 à 06) de 123 120,33 € HT soit 135 432 ,36 € TTC
- de retenir l'entreprise ELYFELEC pour la mission de coordination SPS pour un montant de 1 260,00 € HT 1 512,00 € TTC
- de valider le nouveau plan de financement.

Autorise Madame La Maire

- à signer les actes d'engagement avec les entreprises
- à signer les marchés, et les avenants éventuels et toutes les pièces annexes.
- à solliciter auprès des organismes bancaires des propositions pour l'emprunt d'un montant de 80 000€.

| | | | |
|------------|----|---|--------------------------------|
| Votants | 10 | 9+1 pouvoirs | Délibération 2018-10-44 |
| Pour | 7 | | |
| Contre | 2 | JL Pion pour lui-même et pour JP Landa dont il a le pouvoir | |
| Abstention | 1 | F Bouyssou, | |

- 2018-10-45 : RACHAT DU FORAGE REALISE PAR LE SMEGREG DANS LE CADRE DE LA RECHERCHE DE RESSOURCES EN EAU.

JL Pion demande ce qui va être fait après l'achat du forage et R Godfroy demande si l'eau est conforme en fluor et si l'ARS a donné son accord.

N. Aubin explique que le taux de fluor de ce 2eme forage étant très bas, le mélange avec l'eau de l'ancien forage sera possible.

La prochaine étape est l'étude de périmètre des forages. Elle rappelle qu'un diagnostic du réseau AEP est en cours par le Cabinet ADVICE accompagné par un comité de pilotage constitué des représentant de l'ARS, des services du Département, du SMEGREG et de la commune. Ce diagnostic devrait être terminé d'ici la fin de l'année et « déclenchera » l'étude de périmètre des forages par le Cabinet Marsac-Bernède. La nature des travaux et mise en service dépendra de cette étude.

Madame la Maire rappelle aux membres du conseil municipal que dans le cadre de la recherche de ressource en eau, la commune avait délibéré le 05 novembre 2015 (délibération 61-11-2015) pour autoriser le SMEGREG à réaliser un forage exploratoire.

Conformément à la délibération, une convention entre la Commune et le SMEGREG avait été signée le 23 janvier 2017 pour définir le devenir de ce forage à l'issue des travaux exploratoires. Les travaux ont été réalisés entre 2015-2017.

Par mail du 21 septembre 2018, le SMEGREG sollicite la commune pour la signature d'une convention concernant la rétrocession du forage à la commune pour un montant de 48 925,71 €.

Madame La Maire précise que le forage est revenu à 97 851,43€ au SMEGREG qui a pu bénéficier de 48 925,72 € de recettes provenant exclusivement d'une subvention de l'Agence de l'Eau Adour Garonne.

Elle donne lecture du projet de convention précisant les conditions administratives et financières de cette rétrocession.

Madame La Maire demande aux membres du conseil municipal

- D'approuver les modalités financières de cette rétrocession et le plan de financement (les crédits étant inscrits au budget M49 2018 programme 245) :

| Dépenses | Montant TTC | Recettes | |
|--|-------------|--|--------------|
| Rétrocession du forage à la commune par le SMEGREG | 48 925,71 € | Emprunt auprès d'un organisme bancaire | 45 000, 00 € |
| | | Fonds propres de la régie des eaux de la commune | 3 925, 71€ |
| Total de la dépense | 48 925,71€ | | |

- De l'autoriser à solliciter, dans le cadre de cette rétrocession et selon le plan de financement et dans les limites des inscriptions budgétaires, les organismes bancaires pour une demande de prêt de 45 000€.
- De l'autoriser à signer la convention avec le SMEGREG et tous les documents nécessaires à cette rétrocession du forage.

Après discussion et délibération, les membres du conseil municipal

- Approuvent les modalités financières de cette rétrocession et le plan de financement.
- Autorisent Mme La Maire à solliciter les organismes bancaires pour un emprunt de 45 000€
- Autorisent Mme La Maire à signer la convention avec le SMEGREG et tous les documents nécessaires à cette rétrocession.

| | | | |
|------------|----|---------------------|--------------------------------|
| Votants | 10 | 9+1 pouvoirs | Délibération 2018-10-45 |
| Pour | 10 | | |
| Contre | 0 | | |
| Abstention | 0 | | |

DIVERS

Travaux à l'église : Le dossier est en cours d'instruction par les services de la DRAC. Après accord sur la nature des travaux, la commune devra adresser une nouvelle demande de subvention (courant novembre). Les travaux devraient débuter en 2019

Travaux routiers : les travaux ont démarré au niveau de la VC 11 route de Courcouyac et des fossés de Bel Air.

Projet d'aménagement au Grand Chemin : N. Aubin rappelle qu'il s'agit non seulement pour les futurs habitants de concevoir ensembles les futures habitations mais également pour toute la commune de réfléchir aux espaces publics, dont la salle culturelle.

La présentation du dispositif et les dates des réunions sont disponibles sur le site de la commune.
Prochaine réunion publique le 8 novembre 2018 à 18h30

Illumination de Noël : La commune d'Arcachon renouvelant ses décorations de Noël, nous avons eu la possibilité de récupérer gracieusement une partie de celles-ci. Merci à eux !

Rassemblement des élu.e.s du département : le 13 octobre plus de 600 élu.e.s se sont rassemblé.e.s pour protester contre le projet de « métropolisation » du département. N.Aubin et H.Fossat, y représentaient la commune. Il s'agirait de confier à la métropole une partie des compétences actuelles du Département. On ne peut que s'inquiéter des conséquences pour nos communes rurales. Pour plus d'informations : <https://www.gironde.fr/actualites/forte-mobilisation-pour-la-defense-de-nos-territoires>

Balade culturelle : L'association Asteria en collaboration avec le château Lamothe organise une balade culturelle de découverte du patrimoine Hauxois le dimanche 28 octobre 2018. La Maire propose au conseil municipal d'associer la commune à cet événement. Le conseil est d'accord.

Association des Mots de Jossy : H. Fossat informe que cette association intercommunale qui travaille à l'aide à la scolarité et sollicite la commune pour le prêt des locaux de l'école le soir.

Panneau Pocket : N Aubin rappelle qu'il faut inciter les administré.e.s à télécharger ce moyen d'information sur leurs smartphones (sur Google Play ou App Store). C'est un moyen gratuit, simple et rapide pour la mairie de transmettre des informations et qui limite la distribution dans les boîtes aux lettres.

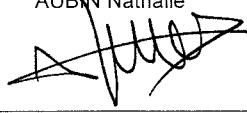
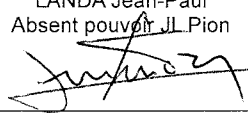

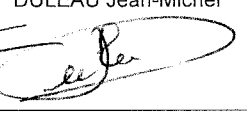

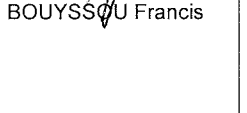
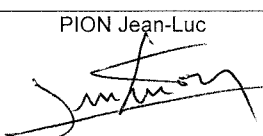
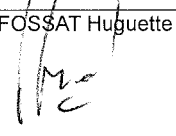
Projet de création d'une cuisine centrale : la commune de Créon va construire une cuisine centrale. Cette cuisine pourrait également fournir notre RPI. N. Aubin abordera le sujet lors de la prochaine réunion du RPI.

Pacte éducatif intercommunal : organisation de journées sans écran

Police de proximité : La Maire rend compte de la réunion organisée à la gendarmerie pour rappeler le rôle de la police de proximité. C'est un moment d'échange entre la gendarmerie et les maires. Y sont abordé les problèmes d'incivilités, de délinquance, mais aussi de prévention. N.Aubin informe le conseil qu'elle est intervenue en particulier sur la nécessité pour les élus de soutenir les forces de l'ordre mais aussi pour les élus d'être soutenus par ces dernières. Elle a fait référence à un événement survenu récemment sur la commune, lors duquel un adjoint, dans le cadre de ses fonctions, a été malmené verbalement par un habitant devant des gendarmes sans que ces derniers interviennent. Elle a également abordé les infractions au code de la route et en particulier le non-respect par les poids lourds des limites de tonnage. Elle a rappelé que les élus n'étaient pas formés pour intervenir au même titre que les gendarmes d'où la nécessité d'une présence régulière de ces derniers même en dehors d'infractions importantes.

N Aubin indique qu'elle a sollicité la gendarmerie pour des problèmes de voisinage à Manos.

L'ordre du jour étant épuisé, Mme La Maire déclare la séance close à 22 heures 15.

| | | | | |
|---|---|---|--|----------------|
| AUBIN Nathalie  | LANDA Jean-Paul Absent pour J.L. Pion  | GODFROY Roger  | DULEAU Jean-Michel  | PETIT Isabelle |
| BILLOT Romain  | BOUYOU Laure Absente | BOUYSSOU Francis  | PETIT Patrick Absent | |
| PION Jean-Luc  | VIGNAUD Camille Absente | ZEKRYTY Nadia | FOSSAT Huguette  | |